

ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD - CU,CPU y PLUSVALÍA

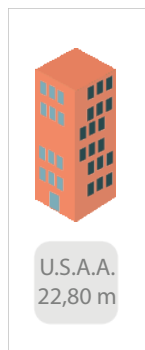
INFORMACIÓN EXPRESS APROXIMADA

SOBRE EL LOTE

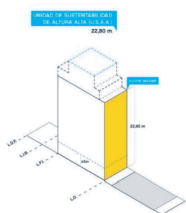
Camacua 364	13/03/22
9.13 m x 20.59 m	22,57 m
188 m ²	No incidente



EDIFICABILIDAD



Artículo 6.2 Unidades de Sustentabilidad de Altura Alta



U.S. Altura Alta

Altura: 22,80 m
Pisos: 7 + PB
Retiros: 2
Total: 10
Balcones: SI

USOS PERMITIDOS

1 Baja Mixtura de Usos Comercio, casa, colegio, policía, hospital, escuela en escala pequeña Hasta 200m ²	2 Media Mixtura de Usos Comercio, casa, colegio, policía, hospital, escuela en mediana escala con Oficinas Hasta 500m ²	3 Media Mixtura de Usos Comercio, casa, colegio, policía, hospital, escuela, mediana escala con Talleres y Depósitos Hasta 500m ² + depósito	4 Alta Mixtura de Usos Comercio, casa, colegio, policía, hospital, escuela en gran escala con Oficinas. Escala metropolitana
---	---	--	---

RESUMEN

Metros Totales 1005 De viviendas estimadas 102 De Locales estimados 1500 Construíbles Totales No incluye subsuelos Balcones estimados	Cotizaciones Oficiales U.V.A. Valor de la U.V.A. ▲ \$ 209,43 \$/u\$s Cotización del dólar ▲ \$ 208,88	Plusvalía 574 metros cuadrados \$10.835.681 valor en pesos u\$s 51.875 valor en dólares	Observaciones Este estudio es una aproximación estimada a modo de referencia. No está analizado si el lote tiene particularidades. Cotizaciones BCRA a la fecha de la confección del informe.
---	--	---	---

El presente análisis fue realizado bajo la normativa del nuevo Código Urbanístico vigente. Las superficies obtenidas son una aproximación y deben considerarse sólo como orientativas. Los cálculos definitivos de superficie deben obtenerse con referencia a un anteproyecto específico.